

Zakres usług konserwacyjnych

- Dokonywanie przeglądów stanu technicznego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich dwa razy w roku (wiosna, jesień) w celu ustalenia niezbędnych prac remontowych.
 - Czyszczenie rynien i rur spustowych dwa razy w roku (jesień i wiosna).
 - Naprawa obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów).
 - Mocowanie rynien i rur spustowych , likwidacja nieszczelności
 - Zabezpieczenie przecieków z dachu.
 - Naprawa pokrycia dachowego z wymiana do 5 m² powierzchni dachu.
 - Naprawa zamków, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien w częściach wspólnych, naprawa samozamykaczy.
 - Wymiana bądź uzupełnienie klamek w drzwiach i oknach części wspólnych nieruchomości.
 - Odpowietrzanie instalacji C.O. i grzejników.
 - Regulacja instalacji centralnego ogrzewania (montaż kryz dławiących, ustawianie nastaw zaworów termostatycznych).
 - Zabezpieczenie i likwidacja przecieków na instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody (uszczelnianie zaworów i złączy)
-
- Nawadnianie instalacji centralnego ogrzewania i uruchamianie z rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz działania związane z zakończeniem sezonu grzewczego.
 - Likwidacja przecieków na instalacji wodociągowej (uszczelnianie zaworów, złączy i wymiana głowic).
 - Usuwanie zatorów na instalacji kanalizacji sanitarnej (poziomy, pionowy bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych).
 - Usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej należących do WM.
-
- Czyszczenie studzienek kanalizacyjnych należących do WM.
 - Czyszczenie wywiewek na instalacji kanalizacyjnej.
 - Uszczelnianie muf na poziomach i pionach kanalizacji sanitarnej.
 - Usuwanie awarii instalacji elektrycznych zasilających lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne.
 - Sprawdzanie i regulacja czasu działania oświetlenia w częściach wspólnych.
 - Sprawdzanie prawidłowości połączeń i działania instalacji elektrycznej części wspólnych oraz tablic i rozdzielni elektrycznych.
 - Sprawdzanie działania zabezpieczeń wyłączników.
 - Bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej.
 - Wymiana uszkodzonych żarówek i bezpieczników.
 - Poprawa zamocowanych w klatkach schodowych i piwnicach opraw oświetleniowych, wyłączników i przycisków oraz korytek kablowych rur i przewodów elektrycznych.
 - Sprawdzanie stanu zamknięć tablic, rozdzielni i urządzeń energetycznych oraz bieżące ich zabezpieczenie w przypadku otwarcia.
 - Wskazanie miejsc podłączeń urządzeń elektrycznych na czas remontów Wykonawcy na nieruchomości.
 - Naprawa szafek elektrycznych.